次世代省エネルギー基準『高断熱・高気密の本格注文住宅』

二世帯注文住宅 完成現場見学会

他現場見学 同時開催

12/19(土) 20(日)

AM9：00から ～ PM4：30まで

【相馬市坪田　現場　建築中】

【本格和風住宅施工例】

－丸太を用いた本格和風住宅－

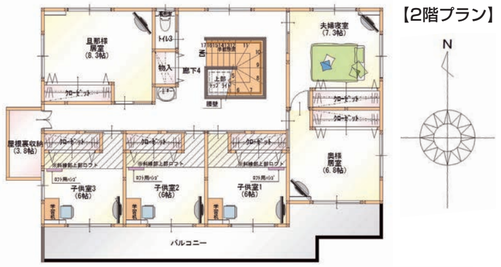
－和の美しい佇まい－

【玄関ホール】　【床の間】　【茶の間】　【屋根】

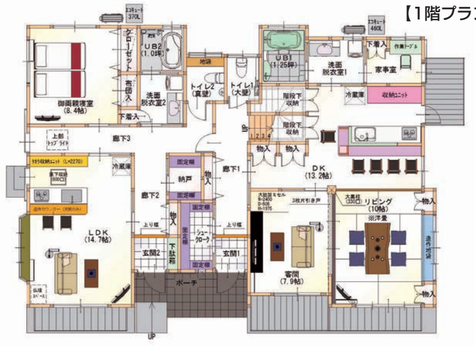
相馬市見学会場案内図

冬暖かく、夏はすずしい
無垢材をふんだんに使用した最新の
2世帯住宅をご確認ください。

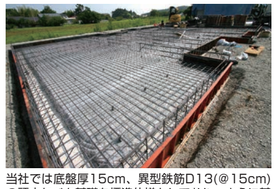
【2階プラン】



【1階プラン】



【ベタ基礎】



当社では底盤厚15cm、異型鉄筋D13(@15cm)の頑丈なベタ基礎を標準仕様としており、さらに基礎と土台を絶縁し、湿気を効率よく排出するキソパッキン工法を用いることで基礎のひび割れの発生を防ぎ、基礎の耐力を向上させています。

【高耐震な軸組み】

厳選されたベイマツ丸太材を最高水準の乾燥技術により丁寧に乾燥させた住宅構造用乾燥材「ドライビーム」を標準採用。オール 4 寸角の柱に骨太の頑丈な軸組みで高耐久・高耐震な住まいを実現しお客様の大切な住まいをお守りいたします。

【在来モノコック構造】

骨太の軸組＋構造用合板（12mm）の組合せによるモノコック構法を採用し建物全体を強固な箱のようにして、耐震性をアップさせながらも同時に気密性も向上させています。

【本物の木へのこだわり】

リビングはケヤキの大黒柱、天井板にはアガチス無垢板を使用。ウォールナットの一枚板を使用したキッチンの対面カウンター、各居室の床材にはウォールナット無垢材を使用しています。自然素材独特のぬくもりを感じてみてください。

【子供室ロフト】

ロフトという秘密基地を作ることで子供部屋ならではの冒険スペースを設けました。
子どもは高い所に上るのが大好きです。手すり付きの安全なスペースを提供しました。
ロフト空間ならではの楽しさを体感してみてください。

【高断熱・高気密化工事】

断熱材にスタイロフォームと硬質ウレタンフォームを採用し、国で定める次世代基準をクリアー。
熱損失係数(Q値)1.8kcal/㎡･h･℃、相当隙間面積(C値)は1.00ｃｍ/㎡以下の高基準な仕様とし高い気密性と優れた断熱性を実現しております。

【大建工業製　機能性家具　ミセル】

収納量が豊富でインテリアとしてもお部屋を上品に演出し、間取りや空間に合わせて一つひとつのパーツをセレクトして選べる、スタイリッシュファーニチャーMiSEL（ミセル）を採用しております。
この機会にミセルの使いやすさをご確認ください。

【タカラスタンダードホーローキッチン　レミュー】

ホーローシステムキッチン　レミューは、内側も扉も全て高品位ホーロー。ホーローならではの美しい輝きとお手入れのしやすさが特徴です。また背面収納ユニットには家電収納ユニットや昇降棚を組合せてお客様オリジナルの水廻り空間を実現いたしました。

■当社の住まいは、照明器具、カーテン、住設機器等を含んだ完成引渡し価格であり、プレゼンテーション等を行い工事内容に納得して頂いてから着工しますので不測の追加工事等は発生いたしません。

見積り基準：当社建物の坪数は建築基準法に基づき『延べ面積』で算出しております。
『施工面積』等の言い方で延べ面積より多く坪数を算出する事はしておりません。

●すぎ柱材（柱4寸、横架材：ドライビーム）
完成引渡価格（カーテン・照明等込）　**坪単価48万円～**

●ひのき柱材（柱4寸、横架材：ドライビーム）
完成引渡価格（カーテン・照明等込）　**坪単価53万円～**

■土地の情報、家相、年廻り、住宅ローン等の住まいに関するご相談に当社建築士が分かりやすく丁寧にトータルアドバイスいたしますのでお気軽にご来店ください。

「体にやさしい、べやすらぐ、木の住まい」

(有)斉藤工務店　電話　0244(26)8921

一級建築士事務所　http://saitoh-koumuten.jp/

パソコンで検索してみてください！　相馬　斉藤工務店　検索

工務店だからこそ造れるオーダーメイド住宅をご覧ください！

お客様のご要望にあわせたオリジナルプランにて当社建築士がデザインしますのですべての住まいが個性的で特徴のある建物となっております。