

次世代省エネルギー基準『高断熱・高気密の本格注文住宅』 オール電化住宅 建築現場見学会

※当日は完成したオール電化住宅や
基礎蓄熱式床暖房を施工している
別の現場へもご案内いたします。

6/17(土) 18(日) AM9:00から
PM5:30まで



【相馬市塚部 佐藤様邸 建築中】

当社の建物はおお客様のご予算・ご要望に合わせて1棟づつ造る注文住宅となっております
建築士がお客様と一緒に最適のプランを決定し、大工さん達が手間をかけ厳選したムク
材を適材適所に使用して建てる手造りの本物の木の家です。
この現場では『高気密・高断熱』、『オール電化』、『吹抜け空間』をテーマとし
オリジナルの造作家具や真壁造りの本物の和室などを実現した住まいになっています。
完成する前だからこそ見てくる職人さんたちの技術をご説明させていただきます
のでご家族みなさまでぜひご確認ください。

【丸太を用いた軸組み工法】



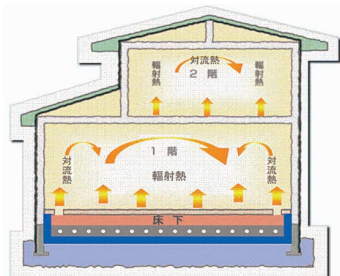
建物の軸組みは構造上重要な部分に丸太材を用い、その丸太の上にもう1本の梁や桁をのせて一体化させる「2重梁」という独自の工法を用い耐震性に優れた住まいをご提供しています。

【高断熱・高気密化工事】



断熱材にスタイロフォームと硬質ウレタンフォームを採用し、国で定める次世代基準をクリア。
熱損失係数(Q値)1.8kcal/m²・h・℃、相当断熱面積(C値)は1.00cm以下の高基準な仕様とし優れた断熱性と高い気密性を実現しております。

【基礎蓄熱式床暖房】



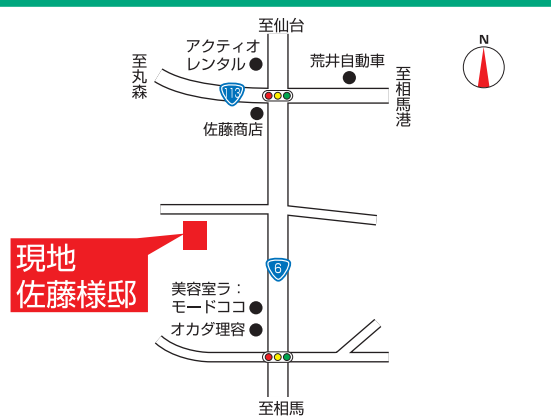
底盤厚20cm+異形鉄筋D13(φ15cm)の頑強なベタ基礎を蓄熱体としスラブヒーターを埋設。
深夜電力(昼間電気代の1/3)を利用して基礎を暖めて輻射熱による全館暖房を実現しました。
エナテック: <http://www.enertec.co.jp/>

【IHクッキングヒーター・電気温水器】



高断熱・高気密住宅は通常の住宅に比べ断熱・気密性能が高いため室内の空気を計画的に給排気する必要があります。
電気は燃焼ガスや水素気を出さないクリーンエネルギーでありオール電化住宅と高断熱・高気密住宅との相性は最高です。

相馬市 現場見学会場図



【和風住宅の例】

【洋風住宅の例】



【茶の間】

【リビング(吹抜空間)】



【床の間】

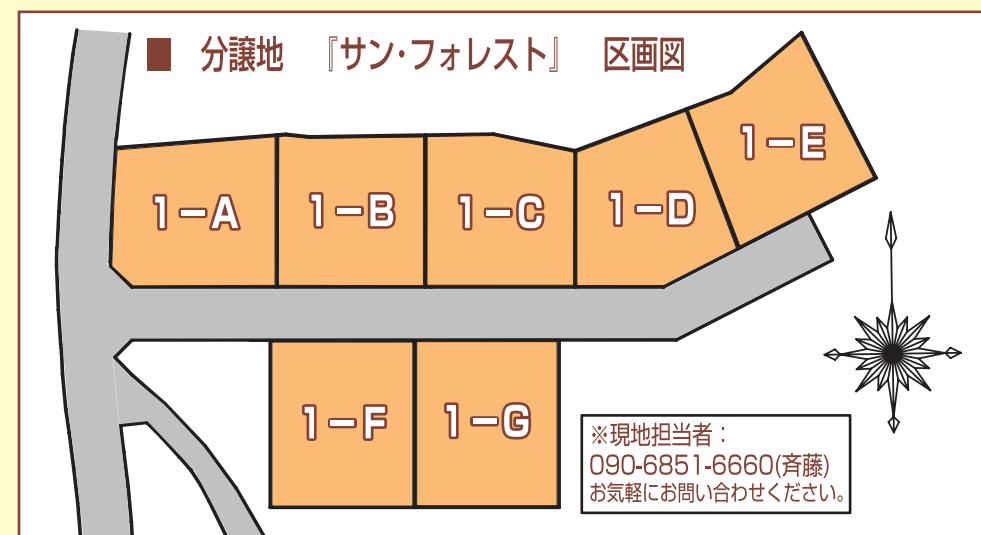
【ダイニング(対面キッチン)】

販売価格500万円台(6.8万円/坪)より《全7区画》 ※6月17日(土)より先着順申込み受付を開始いたします。《建築条件付建売分譲地》
建売分譲地 現地ご案内会同日開催

通勤・通学・ショッピングに便利な立地『サン・フォレスト』で
潤いのある豊かな暮らしを始めてみませんか?



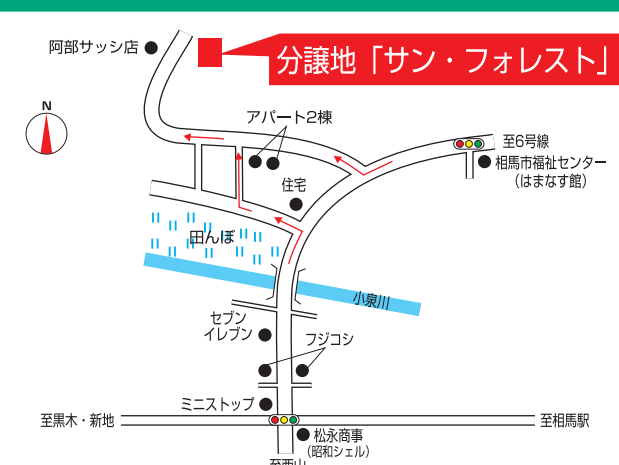
■ 建売分譲地名: サンフォレスト 生活環境メモ



区画番号	敷地面積(m ²)	敷地面積(坪)	販売価格(円)
1-A	302.03	91.53	6,224,040
1-B	288.61	87.46	5,947,280
1-C	285.67	86.57	5,886,760
1-D	279.57	84.72	5,760,960
1-E	281.73	85.37	5,805,160
1-F	311.34	94.18	6,404,240
1-G	311.34	94.18	6,404,240

会場の川沿い地区のアクセスが
より便利なのは家族
みんなが喜びます。

分譲地現地ご案内会場図



□ 建売分譲地: サン・フォレスト物件概要

- 所在地/福島県相馬市石上字南海老沢
- 交通/JR常磐線「相馬駅」より車で5分
- 総区画数/7区画●私道負担/あり●地目/現状宅地(農地転用許可済)
- 用途地域/指定のない地域●建ぺい率/70%●容積率/200%
- 道路/幅員6m(アスファルト舗装)
- 設備/電気:東北電力、ガス:個別プロパン、上水道:公営水道
下水道:公共下水道
- 備考/建築条件付宅地建売分譲地
- 取引形態/売主:有限会社 斉藤工務店

■ 本見学会の建物は『丸太を用いた本格注文住宅: 完成引渡し価格(坪53万の家)』を基本仕様としております。
詳しい内容はスタッフにお問い合わせください。

見積り基準: 当社建物の坪単価は建築基準法に基づき「延べ面積」で算出しております。
「施工面積」等の言い方で延べ面積より多く坪数を算出する事はしてありません。
●すき柱材(4寸、4寸5分) (各坪単価に消費税は含みません)
完成引渡価格(カーテン・照明等込) 坪単価40~45万円
●ひのき柱材(4寸~8寸) (各坪単価に消費税は含みません)
完成引渡価格(カーテン・照明等込) 坪単価50~53万円

■ リフォームのご相談や家相、年廻り、住宅ローン等の建物に関するご相談に当社建築士が分かりやすく丁寧にトータルアドバイスいたしますのでお気軽にご来店ください。

建設業: (般一17)第16338号、宅地建物取引業: 福島県知事(1)第2618号
「体にやさしい、心やすらぐ、木の住まい」
(有) 斉藤工務店 電話・FAX0244 (36) 5765
一級建築士事務所 <http://architect.s96.xrea.com/>