

次世代省エネルギー基準『高気密・高断熱の本格注文住宅』 オール電化住宅 完成現場見学会

他現場見学
同時開催

7/15(土) 16(日) AM9:00 から
PM5:30 まで

相馬市 現場見学会場図

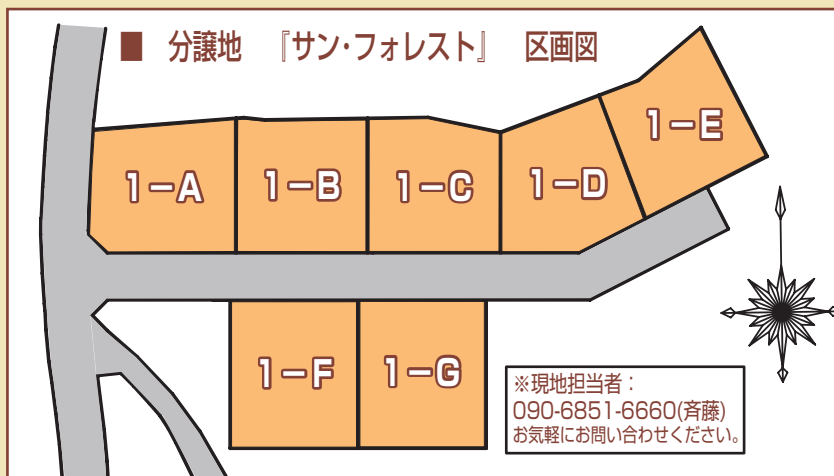


『Sun Forest』住宅分譲地：サン・フォレスト

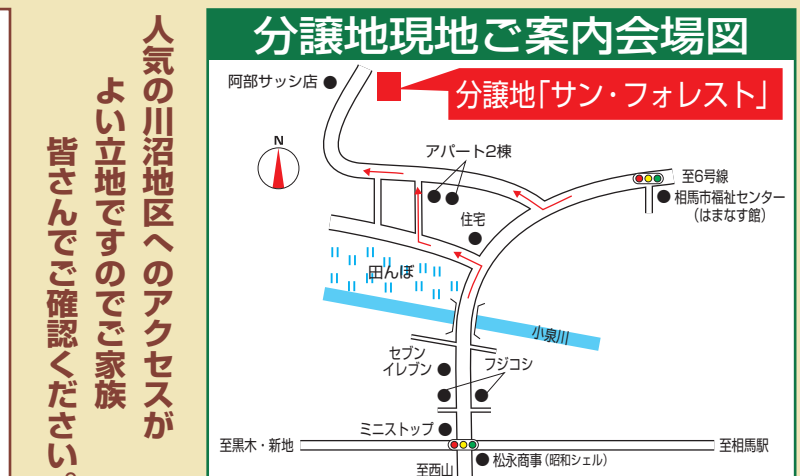
※先着順申込み受付を開始いたします。販売価格500万円台(6.8万円/坪)より《全7区画》
《建築条件付分譲地》

通勤・通学・ショッピングに便利な立地『サン・フォレスト』で
潤いのある豊かな暮らしを始めてみませんか？

■分譲地名：サンフォレスト 生活環境メモ



区画番号	敷地面積(㎡)	敷地面積(坪)	販売価格(円)
1-A	302.03	91.53	6,224,040
1-B	288.61	87.46	5,947,280
1-C	285.67	86.57	5,886,760
1-D	279.57	84.72	5,760,960
1-E	281.73	85.37	5,805,160
1-F	311.34	94.18	6,404,240
1-G	311.34	94.18	6,404,240



人気の川沼地区へのアクセスが
よい立地です。ご家族
皆さんで確認ください。

■ 分譲地「サン・フォレスト」
阿部サッポロ
アパート2棟
住宅
至6号線
相馬市福祉センター
(はまなす館)
至相馬駅
至西山
●松永商事(昭和シェル)
●ミニストップ
●セブンイレブン
●アジコ
●小川

□ 建売分譲地：サン・フォレスト物件概要
●所在地／福島県相馬市石上字南海老沢
●交通／JR常磐線「相馬駅」より車で5分
●総区画数／7区画●私道負担／あり●地目／現状宅地(農地転用許可済)
●用途地域／指定のない地域●建ぺい率／60%●容積率／200%
●道路／幅員6m(アスファルト舗装)
●設備／電気：東北電力、ガス：個別プロパン、上水道：公営水道
下水道：公共下水道
●備考／建築条件付宅地建売分譲地
●取引形態／売主：有限会社 斉藤工務店



【相馬市塚部 佐藤様邸完成現場】
『高気密・高断熱』『オール電化』『吹抜け空間』をテーマとし、オリジナルの造作家具や真壁造りの本物の和室
などを実現した見どころがいっぱいの住まいに仕上がりましたので、ぜひご家族みなさまで確認ください。

【丸太を用いた軸組み工法】

建物の軸組みは構造上重要な部分に丸太材を用い、その丸太の上にもう1本の梁や桁をのせて一体化させる「2重梁」という独自の工法を用い、耐震性に優れた住まいをご提供しております。

【高気密・高断熱化工事】

断熱材にスタイロフォームと硬質ウレタンフォームを採用し、国で定める次世代基準をクリア。熱損失係数(Q値)1.8kcal/㎡・h・℃、相当隙間面積(C値)は1.00cm/㎡以下の高基準な仕様とし高い気密性と優れた断熱性を実現しております。

【真壁造りの和室】

和室壁の断熱材に硬質ウレタンフォームを使用し高気密・高断熱住宅を実現しながら、本物のヒノキ柱をもちい後付け柱などは一切使用していない本物の和室を実現しております。

【基礎蓄熱式床暖房】

底盤厚20cm+異形鉄筋D13(φ15cm)の頑強なベタ基礎を蓄熱体としスラブヒーターを埋設。深夜電力(昼間電気の1/3)を利用して基礎を暖めて輻射熱による全館暖房を実現しました。エナテック：http://www.enertec.co.jp/

【IHクッキングヒーター・エコキュート】

高気密・高断熱住宅は通常の住宅に比べ気密・断熱性能が高いため室内の空気を計画的に給排気する必要があります。電気は燃焼ガスや水蒸気を出さないクリーンエネルギーでありオール電化住宅と高気密・高断熱住宅との相性は最高です。

にくやル相
おわ電馬
か化市中
密化住野
住宅で
状態す
態宅す
で建
の施
工建
方築
の中
の才
軽良
造

【在来モノコック構造】

【丸太を用いた軸組み工法】

【合板気密化工事】

【スラブヒーター工事】

オール電化を
推奨します

東北電力
相双営業所

エルフ
福島営業所

不動産物件情報：売地や中古住宅の売買をお考えの方はお気軽にご相談ください。

【中古住宅：1200万】	【売地：1337万(668万/1区画)】	【売地：1200万】	【売地：1600万】
・物件所在地/ 相馬市椎木字北原83-10 ・土地面積/269.88㎡ ・建物面積/106.27㎡ ・間取り/LDK11畳、和8畳、 和6畳×2、洋6畳×2 ・取引態様/媒介	・物件所在地/ 相馬市日下石諏訪174地 ・地目/宅地、分割販売可(約121.53坪) ・土地面積/802.07㎡(243.05坪) ・学区/日立木小、向陽中 ・取引態様/媒介 ※南側接道の日当りの良い場所です	・物件所在地/ 相馬市黒木字上泉36-1 ・地目/宅地 ・土地面積/450.00㎡(136.36坪) ・学区/桜ヶ丘小、中村一中 ・取引態様/売主 ※上下水道工事済みの宅地です。	・物件所在地/ 相馬市尾浜寺前20-4 ・地目/宅地 ・土地面積/529.00㎡(160.30坪) ・学区/中村二小、中村二中 ・取引態様/売主 ※下水道本管施工済みの地区です。

■ 本見学会の建物は『丸太を用いた本格注文住宅：完成引渡し価格(坪53万の家)』を基本仕様としております。詳しい内容はスタッフにお問い合わせください。

見積り基準：当社建物の坪数は建築基準法に基づき『延べ面積』で算出しております。
「施工面積」等の言い方で延べ面積より多く坪数を算出する事はしておりません。

● すぎ柱材(4寸、4寸5分) (各坪単価に消費税は含みません)
完成引渡価格(カーテン・照明等込) 坪単価40~45万円

● ひのき柱材(4寸~8寸) (各坪単価に消費税は含みません)
完成引渡価格(カーテン・照明等込) 坪単価50~53万円

■ リフォームのご相談や家相、年廻り、住宅ローン等の建物に関するご相談に当社建築士が分かりやすく丁寧にトータルアドバイスいたしますのでお気軽にご来店ください。

建設業：(般一17)第16338号、宅地建物取引業：福島県知事(1)第2618号
「体にやさしい、心やすらぐ、木の住まい」
(有) 斉藤工務店 電話・FAX 0244(36)5765
一級建築士事務所 http://architect.s96.xrea.com/

当社施工建物のご見学会
ご希望の方はお気軽に
お問合せください。

