次世代省エネルギー基準 『高気密・高断熱の本格注文住宅』

オール電化住宅 完成現場見学会

他現場見学 同時開催

2/10(土) 11(日) 12(祝) AM9:00から PM5:00まで

当社分譲地「サン・フォレスト」内にペットサロン(sotto an abete)が完成現場内に仮オープンいたします!!

sotto an abete
ソット アン アベーテ

sotto an abete(ソット アン アベーテ)は犬や猫のシャンプーやカットをするお店です。見学会時にお店にご来店された方にはドッグトイ(犬用のオモチャ)や犬用スカーフをプレゼントいたしますのでぜひご来店ください。

※プレゼントは無くなり次第終了させていただきますのでご了承くださいませ。

【首輪・ペット服も販売しております】

【ペットサロン入口です】

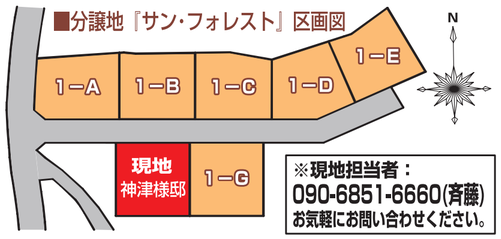
分譲地『Sun Forest』住宅分譲地:サン・フォレスト

※先着順申込み受付を開始いたします。《建築条件付分譲地》

販売価格500万円台(6.8万円/坪)より《全7区画》

【エイトタウン相馬の工事状況です】

分譲地サン・フォレストはショッピングセンター「エイトタウン相馬」より徒歩5分の好立地です!!



区画番号	敷地面積(㎡)	敷地面積(坪)	販売価格(円)
1-A	302.03	91.53	6,224,040
1-B	288.61	87.46	5,947,280
1-C	285.67	86.57	5,886,760
1-D	279.57	84.72	5,760,960
1-E	281.73	85.37	5,805,160
~~1-F~~	~~311.34~~	~~94.18~~	~~6,404,240~~
1-G	311.34	94.18	6,404,240

□ 建売分譲地:サン・フォレスト物件概要

- ●所 在 地/福島県相馬市石上字南海老沢
- ●交　　通/JR常磐線「相馬駅」より車で5分
- ●総区画数/7区画●私道負担/あり●地目/現状宅地(農地転用許可済)
- ●用途地域/指定のない地域●建ぺい率/60%●容積率/200%
- ●道　　路/幅員6m(アスファルト舗装)
- ●設　　備/電気:東北電力、ガス:個別プロパン、上水道:公営水道、下水道:公共下水道
- ●備　　考/建築条件付宅地建売分譲地
- ●取引形態/売主:有限会社 斉藤工務店

■ 分譲地名:サンフォレスト　生活環境メモ

【フジコシ:約850m】

【ヨークベニマル:約1550m】

【セブンイレブン:約700m】

【スポーツアカデミー相馬:約800m】

【公立病院:約1400m】

【さくらがおか保育園:約900m】

【桜ヶ丘小学校:約1250m】

【中村第一中学校:約1650m】

【当社分譲地　神津様邸完成現場】

『高気密・高断熱』『オール電化』『吹抜け空間』をテーマとし、オリジナルの造作家具や真壁造りの本物の和室などを実現した見どころがいっぱいの住まいに仕上りましたので、ご家族みなさまでぜひご確認ください。
また、本建物はペットサロンを併設した住まいですので店舗の建築計画や改修をご検討の方もお気軽にご来場ください。

【アイランド キッチン・家具調食器棚】

【リビングよりDKを望む】

【吹抜け空間をもつリビング】

【高耐震な軸組み】

12cm角の総無垢柱+90cm間隔に梁を配置した頑丈な構造にホールダウン金物などの緊結金物を用いて、地震に強い耐震住宅になっています。

【在来モノコック構造】

骨太の軸組+構造用合板(12mm)の組合せによるモノコック構法を採用し建物全体を強固な箱のようにして、耐震性をアップさせながらも同時に気密性も向上させています。

【高気密・高断熱化工事】

断熱材にスタイロフォームと硬質ウレタンフォームを採用し、国で定める次世代基準をクリアー。熱損失係数(Q値)1.8kcal/㎡・h・℃、相当隙間面積(C値)は1.00cm/㎡以下の高基準な仕様とし高い気密性と優れた断熱性を実現しております。

【真壁造りの和室】

和室壁の断熱材に硬質ウレタンフォームを使用して高気密・高断熱住宅を実現しながら、本物のヒノキ柱をもちい後付け柱などは一切使していない本物の和室を実現しております。

【基礎蓄熱式床暖房】

底盤厚20cm+異形鉄筋D13の頑強なベタ基礎を蓄熱体としスラブヒーターを埋設。深夜電力(昼間電気代の1/3)を利用して基礎を暖めて輻射熱による全館暖房を実現しました。
エナーテック:http://www.enertec.co.jp/

【IHｸｯｷﾝｸﾞﾋｰﾀｰ・電気温水器】

高断熱・高気密住宅は通常の住宅に比べ断熱・気密性能が高いため室内の空気を計画的に給排気する必要があります。電気は燃焼ガスや水蒸気を出さないクリーンエネルギーでありオール電化住宅と高断熱・高気密住宅との相性は最高です。

■ 本見学会の建物は『丸太を用いた本格注文住宅:完成引渡し価格(坪53万の家)』を基本仕様としております。詳しい内容はスタッフにお問い合わせください。

見積り基準:当社建物の坪数は建築基準法に基づき『延べ面積』で算出しております。『施工面積』等の言い方で延べ面積より多く坪数を算出する事はしておりません。

- ●すぎ柱材(4寸、4寸5分)(各坪単価に消費税は含みません)
  完成引渡価格(カーテン・照明等込)**坪単価40~45万円**
- ●ひのき柱材(4寸~8寸)(各坪単価に消費税は含みません)
  完成引渡価格(カーテン・照明等込)**坪単価50~53万円**

■リフォームのご相談や家相、年廻り、住宅ローン等の建物に関するご相談に当社建築士が分かりやすく丁寧にトータルアドバイスいたしますのでお気軽にご来店ください。

「体にやさしい、心やすらぐ、木の住まい」

(有)斉藤工務店 一級建築士事務所

電話・FAX 0244(36)5765
http://architect.s96.xrea.com/

パソコンで検索してみてください! 斉藤工務店 検索

当社施工建物のご見学をご希望の方はお気軽にお問合せください。

暮らしてGOOD! 住ってGOOD! オール電化の住みごこち

●南相馬市にお住まいの小倉康雅さんご一家
●平成18年1月に『オール電化住宅』を新築。
建物面積は45坪(148.50㎡)。4人家族で暮らしています。
●ひと月の光熱費(電気料)は平均12,042円。
※オール電化なので、ガス代、灯油代等は一切かかりません。

冬が来るのが楽しみです。

以前は新築の頃家に四年ほど住んでいました。一部屋ごとに暖房器具を設置して不経済だった事と、結露でサッシの近くの壁がびっしょりになって、カビや隙間がひどかった事を、蓄熱暖房の効果で解決できると考え『オール電化住宅』を選びました。
小さな子供がいるので、火を使わない安全性と空気を汚さないクリーンなイメージも決め手になりました。
暮らし始めてもうすぐ一年。私たち家族の一番のお気に入りは、これからの季節にとても重宝する床暖房。斉藤工務店さんお勧めの、相双地区では初の『蓄熱式床暖房』を設置しました。
基礎の中にヒーター(電熱線)を埋設し、基礎や壁自体を蓄熱体とする造りのおかげで、

リビングや洗面所やトイレの温度差もなく、家中どこに居ても快適な暖かさで過ごせるので、これから冬が来るのも楽しみです。
ところもからだも暖かくなる『オール電化住宅』。家族みんなの笑顔がこぼれる、お気に入りの我が家です。

ぐんぐん広がる オール電化の暮らし 東北電力 TEL:0244-22-2160 URL:http://www.tohoku-epco.co.jp/

私たちがお手伝いしました

当社は、頑丈で骨太な構造とムクタイ材や塗り壁等を多用し『地震に強く体に優しい住まい』を提供してきました。大手ハウスメーカーさんとは違う、『工務店だからこそ提供できる木の住まい』です。
我々が建てる住まいは、大量生産は出来ませんが、建主さまに『体にやさしい、心安らぐ木の住まい』を提供いたします。建主さまとは一生のお付き合いをさせて頂きますので、当社の『高気密・高断熱のオール電化住宅』にご興味のある方は、お気軽にお問い合わせください。

有限会社 斉藤工務店
一級建築士事務所
相馬市黒木字勝善116-1
TEL.0244-36-5765 FAX.0244-36-3141
http://architect.s96.xrea.com/

当社にて高気密・高断熱のオール電化住宅を建築したお客様がL-NET相双圏版に掲載されました。オール電化住宅に関するご相談は当社にお気軽にお問合わせください。

オール電化を推奨します

東北電力 相双営業所

エルク 福島営業所